

2) содержать, эксплуатировать, обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3) соблюдать действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность;

4) не проводить реконструкции, переоборудования и других капитальных ремонтных работ без согласия Ссудодателя. Неотделимые улучшения имущества производить только с письменного разрешения Ссудодателя.

5) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении или ином событии, нанесшем ущерб имуществу, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего повреждения имущества;

8) в случае досрочного расторжения договора ссудополучатель обязуется передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

7. Ссудодатель имеет право:

1) изъять неиспользуемое, либо используемое не по целевому назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

2) запрашивать у Ссудополучателя любую информацию по вопросам распоряжения имуществом;

3) осуществлять проверки по сохранности и целевому использованию имущества.

8. Ссудополучатель имеет право владеть, пользоваться закрепленным за ним имуществом в соответствии с назначением имущества, задачами и функциями ссудополучателя, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ограничениями, установленными настоящим договором.

### III. Ответственность сторон

9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

10. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства в натуре.

11. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия ссудодателя, ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог Предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### IV. Срок действия, изменение и расторжение договора

13. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

14. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, не влекут за собой ущемления прав и законных интересов третьих лиц.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

**Судодатель:** Муниципальное общеобразовательное учреждение «Канашевская средняя общеобразовательная школа»

456664, Челябинская область, Красноармейский район, с. Канашево, ул. Солнечная, д. 1  
Тел. 8 (351-50) 2-52-45

ИНН 7432008514 КПП 743001001

ОГРН 1027401679271

УФК по Челябинской области (ФУ администрации Красноармейского муниципального района МОУ «Канашевская СОШ» л/с 20474932118ГЗ, 21574932118ЦС)  
ЕКС 40102810645370000062

Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

К/С 03234643756340006900

**Судополучатель:** Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №10  
«Пашинский детский сад «Чебурашка»

456688, Челябинская область, Красноармейский район, с. Пашнино, ул. Лесная, 11а

ИНН 7432010023 КПП 743001001

ОГРН 1027401679612

Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск  
Администрация Канашевского сельского поселения (МДОУ №10 «Пашинский детский сад «Чебурашка» л/с 03693Р57970))

БИКТОФК 017501500

К/С 03231643756344206900

ЕКС 40102810645370000062

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Канашевская средняя общеобразовательная школа»

Директор:  
М.П.



П.Е. Можайский

Ссудополучатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №10  
«Пашинский детский сад «Чебурашка»  
Заведующая: Л.Л. Хуртина  
М.П.



Приложение №1  
к договору безвозмездного  
пользования  
от «22» марта 2021 г.

### АКТ приема-передачи

с. Канашево

22 марта 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Канашевская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Можайского Петра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №10 «Пашинский детский сад «Чебурашка», в лице заведующей Хуртиной Людмилой Леонидовной, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в пользование земельный участок общей площадью 17540 кв.м., имеющий адресные ориентиры: Челябинская область, Красноармейский район, с. Пашнино, ул. Лесная, д. 11А,

2. Земельный участок передается в состоянии, известном Ссудополучателю.

3. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю в отношении переданного земельного участка, его свойств, качеств, границ, характеристик и состояния не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых: первый выдан Ссудополучателю; второй хранится у Ссудодателя.

5. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Канашевская средняя общеобразовательная школа»

456664, Челябинская область, Красноармейский район, с. Канашево, ул. Солнечная, д. 1

Директор:  
М.П.

П.Е. Можайский

Ссудополучатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №10  
«Пашинский детский сад «Чебурашка»  
456688, Челябинская область, Красноармейский район, с. Пашнино, ул. Лесная, 11а

Заведующая:  
М.П.

Л.Л. Хуртина



# **Договор безвозмездного пользования земельным участком**

с. Канашево

22 марта 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Канашевская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Можайского Петра Евгеньевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №10 «Пашинский детский сад «Чебурашка», в лице заведующей Хуртиной Людмилой Леонидовной, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельный участок общей площадью 17540 кв.м., имеющий адресные ориентиры: Челябинская область, Красноармейский район, с. Пашнино, ул. Лесная, д. 11А, и обязуется своевременно возвратить его по истечении срока настоящего договора.

Кадастровый номер 74:12:1607003:2.

Границы участка указаны на прилагаемом к договору акте приема-передачи, (Приложение 1). Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Назначение земельного участка -земли населенных пунктов – для образовательных целей.

Земельный участок будет использоваться для размещения зданий и прогулок воспитанников детского сада.

1.2. Настоящий договор заключен на основании пункта 2 части II статьи 39.9 Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ.

1.3. Участок принадлежит Ссудодателю на праве постоянное (бессрочное) пользование, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 74 АД 131895.

1.4. Участок передается в безвозмездное пользование на неопределенный срок.

1.5. Договор не подлежит государственной регистрации.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 3 дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- в любое время отказаться от настоящего договора;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;